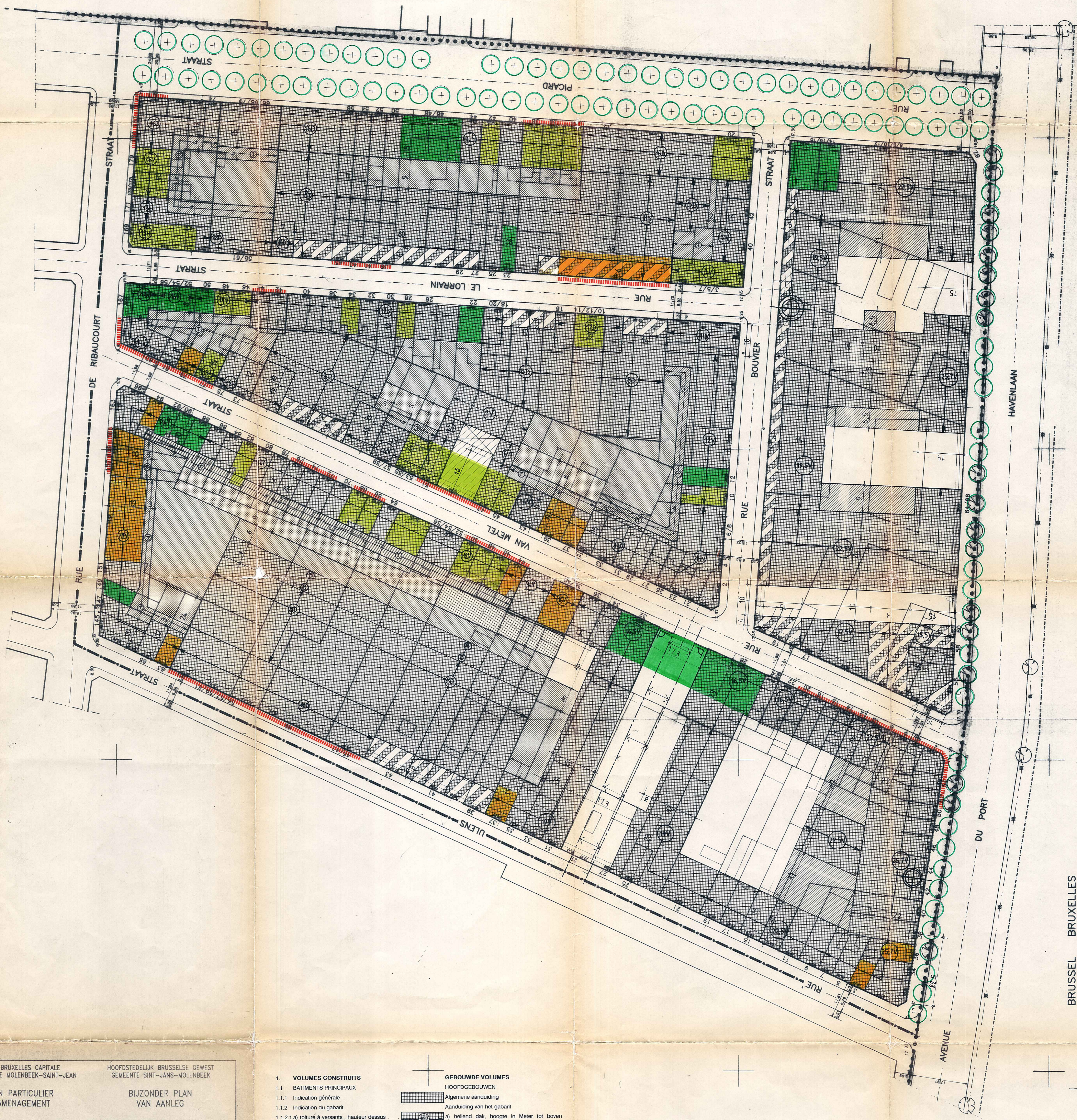


7 t t x o w

BRUSSEL
BRUXELLES

MOLENBEEK - SAINT-JEAN



REGION BRUXELLES CAPITALE
COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINTE-JEAN

HOOFDSTEDELIJK BRUSSELS GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

PLAN PARTICULIER
D'AMENAGEMENT

BIJZONDER PLAN
VAN AANLEG

" LEOPOLD II - C* "

PROJET ONTWERP

UR DE PROJET / ONTWERPER : Guido STEGEN
Edmond de Grimberghestraat, 47 - 1080 BR.
02/410.84.39 - Fax: 02/410.34.51

ROBATION PROVISOIRE AU CONSEIL COMMUNAL
En séance du / In zitting van Le Secr. com. / De gem. Sekret. / Le Président / De Voorzitter

14. V. 1992

ETE PUBLIQUE / OPENBAAR ONDERZOEK
Du / Van Au / Tot

18. V. 1992 18. VI. 1992

ROBATION DEFINITIVE AU CONSEIL COMMUNAL
En séance du / In zitting van Le Secr. com. / De gem. Sekret. / Le Président / De Voorzitter

9. VII. 1992

TE DE L'EXECUTIF / BESLUIT VAN DE EXECUTIEVE
Du / Van Le Président / De Voorzitter

PROJET

Plan de volume

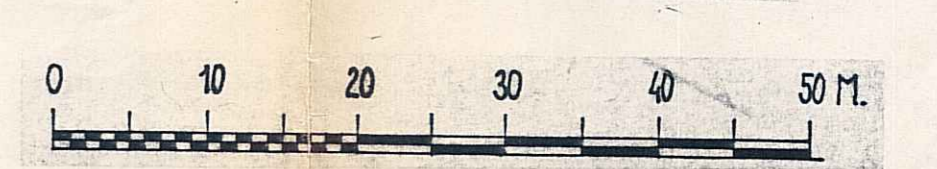
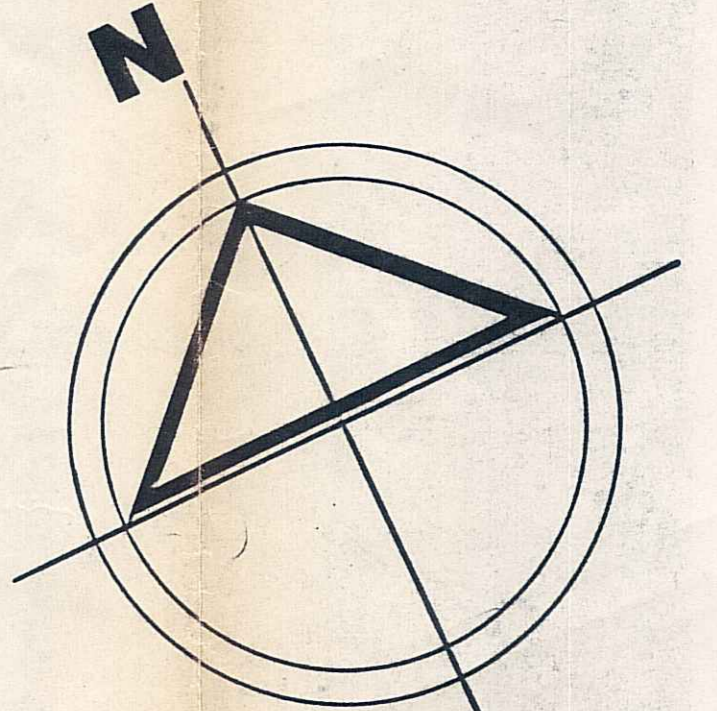
ONTWERP

Volumeplan

DELLE / SCHAL N° DU DOCUMENT 421-C* NR VAN DOCUMENT DATE / DATUM

1/500 08/05/1992

1. VOLUMES CONSTRUITS
- 1.1. BATIMENTS PRINCIPAUX
- 1.1.1 Indication générale
- 1.1.2 Indication du gabarit
- 1.1.2.1 a) toiture à versants, hauteur dessus corniche en Mètres
- 1.1.2.1 b) toiture plate, hauteur en Mètres, acrotères y compris
- 1.1.2.1 c) toiture diversifiée, hauteur hors tout en Mètres
- 1.1.2.2 Volume de bâtiment limité par un plan incliné, indiqué en Mètres.
- 1.1.2.3 Accents obligatoires de composition
- 1.1.3. Zones de recul libres
- 1.2. BATIMENTS ANNEXES
- 1.2.1 Annexe - rez
- 1.2.2 Annexe - terrasse au rez
- 1.2.3 Annexe - 1er étage
- 1.2.4 Annexe - terrasse au 1er étage.
2. PROTECTION DU PATRIMOINE BÂTI
- 2.1. CLASSES
- 2.1.1. Classe 1
- 2.1.2. Classe 2
- 2.1.3. Classe 3
- 2.2. PAR RAPPORT A SON ENTOURAGE
- 2.2.1. Font partie d'un ensemble
- 2.2.2. Interruption de l'homogénéité de l'ensemble des façades
3. LES ESPACES OUVERTS
- 3.1. Constructions jusqu'à 3.20 m. sus jardins
- 3.2. Monuments ou statues
- 3.3. Volumes d'arbres à haute tige
- 3.4. Zones à continuité visuelle
- GEBOUWDE VOLUMES
- HOOFDGEBOUWEN
- Algemene aanduiding
- Aanduiding van het gabarit
- a) hellend dak, hoogte in Meter tot boven kroonlijst
- b) plat dak, hoogte in Meter, muuropstanden inbegrepen
- c) gediversifieerd dak, hoogte in Meter alles inbegrepen
- Gebouwvolume beperkt tot een schuin vlak, aangeduid in meter
- Verplichte Kompositieaccenten
- Vrije achteruitbouwzones
- BIJGEBOUWEN
- Gelijkvloers
- Terras aan het gelijkvloers
- 1ste verdieping
- Terras aan de 1ste verdieping
- BESCHERMING - PATRIMONIUM
- KLASSEN
- Klasse 1
- Klasse 2
- Klasse 3
- T.O.V. ZIJN OMGEVING
- Maken deel uit van een geheel
- Onderbreking van de homogeniteit van de gevelwand
- DE OPEN RUIMTEN
- Konstrukties tot 3.20 m. boven de tuinen
- Monumenten of standbeelden
- Volumes van hoogstammige bomen
- Zones met visuele continuïteit



BRUSSEL
BRUXELLES